## Приложение №1

К договору подряда №03/20 от «23» февраля 2020 года

Описание проекта и перечень работ

Для заключения договора, разработки проекта и производства работ сторонами Договора принят эскизный проект одноэтажного каркасного дома Сигтуна 6000\*7000 по габаритным размерам силового каркаса под двускатной крышей :

В рамках договора выполняются следующие виды работ:
Фундамент.
Фундамент под дом и террасу свайный, выполненный из трубы диаметром 108 мм, с толщиной стенки 3,5 мм. В лунки диаметром 300 мм, пробуренные согласно схемы свайного поля до скального основания или на глубину промерзания на подбетонную пяту устанавливаются в проектное положение сваи из труб. Сваи в лунках бетонируются в проектном положении. После подрезки в заданном уровне всех свай, их полости заполняются бетонной смесью. После этого каждая свая получает свой оголовок, который монтируется электросваркой. Все сваи, оголовки предварительно окрашены антикоррозийной краской, сварочные швы также окрашиваются защитной эмалью.
Стоимость монтажа одной сваи с учётом используемых материалов и логистики на территории Севастополя составляет 5000 рублей. На участке с перепадом высот, где сваи возвышаются над уровнем грунта более чем на 500 мм, согласно СП, необходима установка диагональных связей между сваями. Перевязка рассчитывается отдельно и может составить около 1500 руб. на пролёт с учётом материалов и дополнительно выполняемых работ.
На монтаж свайного фундамента предоставляется 5-ти летняя гарантия.
Ориентировочно стоимость свайного фундамента (без учёта монтажа диагональных связей) из 16 свай под дом составит: 80000 рублей.

1. Устройство основания и пола.
На оголовки фундаментного основания свай через слой гидроизоляционного материала монтируется деревянная обвязка пакетом из трёх досок образуя сечение 138\*146 мм. Набирается пакет из сухой строганной доски сечением 46\*146 мм и крепится на сантехнические на болты с усиленными шайбами.
По обвязке монтируется оцинкованная сетка под домом, формируя защиту от доступа грызунов и черновой пол удерживающий утеплитель между лаг пола под домом. На сетку монтируется диффузионная ветро- влагозащитная мембрана защищающая утеплитель в цокольном перекрытии.
Следующим этапом производится монтаж лаг пола из сухой строганной доски сечением 46\*196 мм, шагом 590 мм.

Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Устройство основания | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж обвязки пакетом из 3-х досок по сваям, м.пог. | 40 | 400 | 16000  |
| Монтаж оцинкованной сетки чернового пола под дом, м.кв. | 42 | 125 | 5250 |
| Монтаж ветрозащитной мембраны черн. пола под дом, м.кв. | 42  | 125  | 5250  |
| Монтаж цокольного перекрытия по лагам шагом 590, м.кв.  | 42 | 400  | 16800  |
| Итого, руб |  |  | 43300  |

2. Монтаж стен.
На готовое основание пола по лагам монтируется силовой каркас стен 1-го этажа из сухой строганной доски. Для наружных стен и несущих перегородок используется доска сечением 46\*146 мм, для межкомнатных перегородок – доска 46\*96 мм.
Высота стен в черновом варианте составляет 2600 мм.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Монтаж каркасных стен | кол-во | цена | сумма |
| Сборка и монтаж силового каркаса наружных стен 1 этажа, м.кв. | 67,6  | 400  | 27040  |
| Монтаж каркаса внутренних перегородок, м.кв. | 26,4 | 400 | 10560  |
| Итого, руб |  |  | 37600  |

3. После монтажа стен первого этажа производится сборка чердачного перекрытия. Для перекрытия используется доска хвойных пород сечением 46\*146 шагом 590 мм. Перекрытие формирует консольные свесы за границы каркаса дома 500 мм по 6-ти метровой стороне.
В рамках этапа формируются и монтируются каркасные фронтоны двускатной крыши из доски сечением 46\*96 мм.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Монтаж перекрытия | кол-во | цена | сумма |
| Сборка и монтаж перекрытия, м.кв. | 48  | 400 | 19200  |
| Изготовление и монтаж несущих опор на террасе, шт |   | 2200  |   |
| Изготовление и монтаж несущего ригеля террасы, м.пог. |   | 800 |   |
| Изготовление и монтаж фронтонов крыши, м.кв. | 12 | 500 | 6000 |
| Итого, руб |  |  | 25200 |

4. Кровля здания – стропильно-ригельная, двускатная, со свесом за габариты силового каркаса 500 мм. Высота конька – 1500 мм над уровнем перекрытия первого этажа. Работы кровли заключаются в изготовлении стропильной системы из доски хвойных пород сечением 46\*146 мм., шагом 600 мм. По стропилам монтируется подкровельная мембрана, монтируется брусок контробрешётки по стропилам и на него шаговая обрешётка. Укладывается металлочерепица, монтируются капельники, ветровые планки и коньковый элемент.
По контуру производится монтаж лобовой доски окрашенной, с подшивкой свеса кровли шириной 500 мм скруглённым деревянным планкеном, также предварительно окрашенным
В завершение кровельных работ монтируется водосточная система с одной водоотводящей трубой на каждом из скатов кровли.
Стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы кровли | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж стропильной системы дома, м.кв. | 63  | 400 | 25200  |
| Монтаж подкровельной мембраны, м.кв. | 63 | 130 | 8190 |
| Монтаж контробрешётки, м.кв. | 63  | 120 | 7560 |
| Монтаж шаговой обрешётки, м.кв. | 63  | 150 | 9450 |
| Монтаж кровли металлочерепицы, капельники и пр. м.кв. | 63  | 300 | 18900  |
| Организация прохода в кровле, шт. |   | 6000 |   |
| Грунтовка планкена и доски, м.кв. |  | 100 |  |
| Окраска планкена и доски в 2 слоя, м.кв. | 32 | 300  | 9600 |
| Монтаж ветровой лобовой доски, м.пог.  | 32 | 250 | 8000  |
| Организация подшивки свеса кровли планкеном, м.пог | 32  | 350 | 11200 |
| Организация и монтаж водосточной системы | 20  | 300 | 6000  |
| Итого. руб |  |  | 104100 |

5. Фасадные работы.
Включают в себя: монтаж ветро- влагозащитной мембраны по периметру каркаса, монтаж рейки 25\*45 по стойкам и вокруг проёмов для организации вентилируемого зазора. В рамках договора на фасады производится монтаж окрашенного в два слоя краски/защитного масла скошенного планкена 20\*90 из хвойного материала. Планкен монтируется финишными гвоздями в лоб.
Вокруг проемов производится монтаж откосов, наличников из скруглённого планкена 20\*90, углы дома так же обрамляются окрашенными деревянными наличниками в цвет указанный в приложении к договору.
Стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фасадные работы | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж ветрозащитной мембраны на каркас дома, м.кв. | 83  | 120 | 9960  |
| Монтаж ветрозащитной мембраны на фронтоны, м.кв. | 12 | 150 | 1800  |
| Монтаж обрешетки вент. фасада, м.кв. | 95  | 130 | 12350  |
| Монтаж планкена на фасады, м.кв. | 95  | 550 | 52250  |
| Нанесение грунта на фасадный планкен/имитацию бруса, м.кв. |  | 100 |  |
| Окраска фасадной доски в 2 слоя, м.кв. | 95  | 300 | 28500  |
| Окраска планкена для обрамления проёмов и пр. м.кв. | 11,7 | 300 | 3510 |
| Монтаж обналичников, м.пог. | 60 | 250 | 15000 |
| Монтаж откосов, м.пог. | 30 | 250 | 7500 |
| Монтаж отливов, шт. | 5 | 600 | 3000 |
| Итого, руб |  |  | 133870  |

6. Заполнение проёмов. Входная дверь – стальная, класс «Стандарт». Проёмы окон заполняются металлопластиковыми конструкциями из четырёх- пятикамерного профиля. Стеклопакет одно- двухкамерный в два или три стекла с одним энергосберегающим стеклом. Фурнитуру и бренд профиля определяет Заказчик после КП от партнёра производителя оконных конструкций Симферопольского завода «Основа». В стоимость оконных конструкций также будет включён их монтаж представителями завода изготовителя для получения Заказчиком гарантийных обязательств от производителя.
Перечень конструкций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Окна, количество | ширина | высота | конструктив |
| Металлопластиковая дверь  |   |   | Пов/откид. |
| Кухонное окно шт. |   |   | Пов/откид. |
| Форточка шт. |   |   | Пов/откид. |
| Окно шт. |   |   | Пов/откид. |
| Окно  |   |   |  |

Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы монтажа окон и дверей | Кол-во | цена | сумма |
| Установка окон, шт. |   |   |  |
| Установка двери, шт. |   |   |  |
| Установка входной двери, шт. |   |   |  |
| Итого, руб |  |  |   |

7. Обустройство террасы:
По лагам укладывается террасная доска из лиственницы палубным способом, окрашенной защитным маслом. Между опорами, примыкающими к дому, организовывается, монтируется и окрашивается ограждение из сухого строганного пиломатериала согласно приложению к договору. Потолок над террасой подшивается планкеном, окрашенным в цвет согласно приложению к договору.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обустройство террасы | кол-во | цена | сумма |
| Укладка террасной доски, м.кв. |   | 650 |   |
| Организация ограждения террасы, м.пог. |   | 2000 |   |
| Окраска защитным маслом террасной доски в 1 слой, м.кв. |   | 150  |   |
| Окраска ограждения и колонн террасы в 1 слой, м.кв. |   | 150  |   |
| Окраска планкена в 1 слой, м.кв. |  | 150 |  |
| Подшивка кровли террасы планкеном, м.кв. |   | 650 |   |
| Итого, руб |  |  |   |

8. Организация и утепление пола 1 этажа. Утепление производится после монтажа кровли и закрытия контура дома.
Утепление цокольного перекрытия производится рулонным материалом 150 мм ТеплоКнауф. Перед укладкой и формированием чистового покрытия пола по лагам укладывается плёнка «паробарьер», стыки которой проклеиваются скотчем Дельта. Формирование чистового пола: На основание по лагам монтируется сухая строганная доска 20\*100 шагом 120 мм в качестве обрешётки. Сверху через жидкие гвозди монтируется на шурупы ОСП-3, 15/18 мм. В мокрой зоне по лагам монтируется ГВЛ/ГКЛ влагостойкий 12,5 мм в два слоя через монтажный клей и крепится на шурупы.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утепление пола | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж шаговой обрешётки, м.кв. | 33  | 180 | 5940  |
| Монтаж защитной плёнки «паробарьер» с проклейкой, м.кв. | 42  | 150 | 6300 |
| Утепление ватным материалом 150 мм. Кнауф, м.кв. | 42  | 210 | 8820  |
| Монтаж основания из ГКЛ 2 слоя в мокрой зоне, м.кв. | 9  | 350  | 3150 |
| Монтаж листового материала на пол, м.кв. | 33  | 200 | 6600 |
| Итого, руб |  |  | 27660  |

9. Организация и утепление чердачного перекрытия. Люк на чердак и вентиляция.
Перекрытие утепляется теплоизоляционным материалом толщиной 200 мм и подшивается плёнкой «паробарьер» с проклейкой стыков скотчем Дельта/3М или аналогами. Через перекрытие организовываются проходы для вентиляционных каналов, которые коммутируются в подкровельном пространстве «холодный чердак» и далее через организованный проход в кровле. Монтируется люк с чердачной лестницей для возможности ревизии чердачного пространства.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утепление чердачного перекрытия  | кол-во | цена | сумма |
| Утепление ватным материалом 200 мм, м.кв. |   | 280 |   |
| Организация паробарьера с проклейкой стыков, м.кв. |   | 150 |   |
| Подшивка бруском перекрытия, м.кв. |   | 150 |   |
| Организация и монтаж люка в перекрытии, компл.  |   | 4500  |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Организация прохода в перекрытии, шт |  | 800 |  |
| Прокладка вент. Каналов, м.пог.  |  | 290 |  |
| Коммутация вент системы, точка |  | 1500 |  |
| Организация точки вентиляции, шт. |  | 1500 |  |
| Итого, руб |  |  |   |

10. Работы монтажа водопроводных и канализационных труб заключаются в прокладке канализационной системы и водопроводной трубы для подключения сантехники в периметре дома. Сантехприборы в рамках договора не устанавливаются/устанавливаются.
Стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сантехнические работы | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж водопроводных труб, м.п. |  | 180 |  |
| Монтаж канализационных труб, м.п. |  | 290 |  |
| Организация коммутации точки, шт. |  | 1500 |  |
| Монтаж сантехнического приора, компл. |  | 2000 |  |
| Итого, руб |  |  |  |

11. Прокладка электросетей выполняется до этапа монтажа внутреннего утепления и монтажа отделочных материалов на стены согласно дополнительному приложению к договору.

12. Утепление наружных стен и устройство внутренних перегородок.
Утепление наружных стен производится плитным утеплителем Роклайт Мастер от Технониколь или Роквулл Батс, общей толщиной 150 мм и закрывается мембраной «паробарьер» с проклейкой стыков и острых концов произведенной разводки электропроводки.
Наполнение внутренних перегородок осуществляется ватой «Тихий дом» и закрывается защитной мембраной.
Стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация утепления стен и перегор. | кол-во | цена | сумма |
| Утепление наружных стен, 150 мм. м.кв. |   | 210 |   |
| Утепление внутр. перегородок, 100 мм., м.кв. |   | 140 |   |
| Монтаж «паробарьера» с проклейкой, м.кв. |   | 150 |   |
| Монтаж диффузионной мемраны, м.кв. |   | 150 |   |
| Итого, руб |  |  |   |

13. Организация и монтаж обрешётки под чистовую отделку на стенах и потолке дома.
Стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Монтаж обрешетки | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж обрешетки на потолки, м.кв. |   | 150 |   |
| Монтаж обрешетки стены, м.кв. |   | 150 |   |
| Итого, руб |  |  |   |

14. Внутренняя отделка.
В рамках этапа внутренней отделки осуществляется монтаж имитации бруса, окрашенного в цвета, указанные в дополнительном приложении на стены.
Потолки помещений оформляются тканевыми потолками Descor.
В кухонной зоне, душевой на стены осуществляется монтаж влагостойкого ГКЛ.
В санузле на стены, обшитые ГКЛ, укладывается керамическая плитка.
После завершения отделки стен осуществляется монтаж откосов вокруг оконных проемов.
Осуществляется монтаж напольных плинтусов.
Стоимость работ составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Внутренняя отделка | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж ГКЛ на стены, м.кв. |  | 150 |  |
| Монтаж ГКЛ на потолок, м.кв. |  | 250 |  |
| Шпатлёвка стыков ГКЛ, м.пог. |  | 175 |  |
| Финишная шпатлёвка ГКЛ под покраску, м.кв. |  | 300 |  |
| Финишная окраска стен в 1 слой, м.кв. |  | 150 |  |
| Укладка плитки в душевой стены, м.кв. |  | 1100 |  |
| Монтаж вагонки на потолок, м.кв. |  | 650 |  |
| Монтаж вагонки на стены, м.кв. |  | 600 |  |
| Отделка откосов, м.п. |  | 300 |  |
| Монтаж плинтусов/галтелей, м.п. |  | 150 |  |
| Монтаж наличников, м.п. |  | 250 |  |
| Монтаж наличников наружн, м.п. |  | 350 |  |
| Монтаж тканевого натяжного потолка Дескор, м.кв. |  | 550 |  |
| Монтаж отлива на окно, шт. |  | 600 |  |
| Монтаж подоконника, м.п. |  | 800 |  |
| Монтаж люка на чердак, шт. |  | 4500 |  |
| Монтаж замка/ручки в дверь, шт. |  | 750 |  |
| Шлифовка колонны, компл. |  | 800 |  |
| Монтаж нащельника декоративного,м.п. |  | 120 |  |
| Окраска материала 1 слой, м.кв. |  | 150 |  |
| Гидроизоляция мокрых зон 1 слой, м.кв. |  | 300 |  |
| Затирка швов керамической плитки, м.кв. |  | 250 |  |
| Монтаж розетки/выключателя 1-й блок, шт |  | 175 |  |
| Монтаж, подключение осветительного прибора, компл. |  | 300 |  |
| Монтаж КПВ (клапан притока воздуха), компл. |  | 1850 |  |
| Монтаж ламината с подложкой, м.кв. |  | 600 |  |
| Итого: |  |  |  |

15. Монтаж межкомнатных дверей.
В рамках договора в доме устанавливаются межкомнатные двери, которые обрамляются наличниками, окрашенными в цвет согласно дополнительному приложению к договору подряда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Монтаж межкомнатных дверей | кол-во | цена | сумма |
| Монтаж двери в коробку, шт |  | 1550 |  |
| Отделка двери наличником, м.пог. |  | 250 |  |
| Итого, руб |  |  |  |

 16. Прочие работы, не указанные в перечне, подлежащие оплате по факту выполненных объемов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные работы | кол-во | цена | сумма |
| Разгрузка/погрузка строительных материалов., т. |  | 750 |  |
| Монтаж/демонтаж строительных лесов, м.кв. |  | 150 |  |
| Обработка пиломатериала антисептиком, м.куб. |  | 2000 |  |

Сумма стоимости произведенных работ согласно приложения, без учёта строительства фундамента, к договору подряда составляет: 371730 (триста семьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей.

Застройщик Подрядчик
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Дехтярев Роман Васильевич
прож. по адресу: г. Севастополь ИНН: 561023030781
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП: 317565800011430
паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ г. Севастополь, Адмирала Фадеева, 13А
тел. +7 978 000 00 00 тел. +7 918 622 99 12
e-mail: адреспочты@gmail.ru e-mail: domdoka@yandex.ru
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|Р. В. Дехтярев|