



Rosenfors

Ett elegant hus som i detta utförande har inspirerats av den populära New England-stilen. Takkuporna och de spröjsade fönstren skapar tillsammans med verandan ett hus som andas harmoni.

Från entrén, där den vackert utformade trappan finns, når husets alla delar. Från det rymliga köket med stor köksö och sittbänk kommer du till både det stora vardagsrummet och verandan på husets framsida. Genom en fin pardörr tar du dig sedan från vardagsrummet till biblioteket. Ett rum som även kan användas som till exempel arbetsrum eller sovrum. I anslutning till entrén finns en tvättstuga med groventré.

När du kommer uppför trappan möts du av ett stort allrum med kupor åt två håll. Det skapar rymd och ger ett naturligt ljusinsläpp. På övervåningen finns även tre välplanerade sovrum, ett badrum och en klädkammare. Föräldrasovrummet har, förutom en stor skjutdörrsgarderob, tillgång till ett dressingroom.

BO I VILLA ROSENFORS

1½-planshus — 6 rum & kök

Total bruksarea: 180 m²

Entrévåning: 98 m²

Övervåning: 82 m²

Byggnadsarea¹: 144 m²

Byggnadshöjd²: 3,6 m

¹ Gäller exklusive takutsprång

² Hänsyn ej taget till inverkan av frontespis/kupa

Besök vår webbplats för mer bilder och inspiration
www.eksjohus.se/rosenfors



OM PLANLÖSNINGEN

1½-planshus på 180 kvadratmeter med sex rum och kök. Rymligt kök, från vilket du tar dig till verandan på framsidan och även det stora vardagsrummet. Därifrån når du ett extrarum, som exempelvis kan användas till arbetsrum. På övervåningen finns samtliga sovrum och ett stort allrum.

Skala 1:100 — 1cm = 1 meter

