



Kaptensgården

Att Kaptensgården valdes till årets hus 2017 är inte svårt att förstå. Det här är ett väldigt exklusivt hus med lantlig karaktär. Ett hus som många drömmer om. Minns du Junibacken, huset som Astrid Lindgrens sagofigur Madicken bodde i? Ja, då förstår du vad det här är för hus. Det förhöjda väggglivet ger huset mer yta och takhöjd. Det tillsammans med vackra takkupor, vinklar och vrår skapar en skön harmoni. Kombinationen av liggande och stående panel adderar det där lilla extra. Inomhus möts du av en lika stor omsorg om klassiska snitt, rymlighet och ljus som flödar in från alla väderstreck, samt en takhöjd på 2,6 meter. Huset har en stor och välkomnande entré. Den vackra trappans placering skapar öppenhet men även rumsavskiljning.

Från entrén leds man in till ett stort, luftigt rum där kök, matplats och vardagsrum bildar ett härligt samspel. På nedre plan finns även ett arbetsrum/gästrum, tvättstuga och wc/dusch. En trappa upp hittar du bland annat allrum, tre barnsovrums och en lyxig föräldradel.

BO I VILLA KAPTENSGÅRDEN

2-planshus — 7 rum & kök

Total bruksarea: 216 m²
Entrévåning: 108 m²
Övervåning: 108 m²

Byggnadsarea¹: 134 m²
Byggnadshöjd: 5,0/7,4 m
¹ Gäller exklusive takutsprång

Besök vår webbplats för mer bilder och inspiration
www.eksjohus.se/kaptensgarden



OM PLANLÖSNINGEN

Ett 216 kvadratmeter stort 2-planshus med sju rum och kök. Från entrén nås kök, matplats och vardagsrum. Även arbetsrum/gästrum, tvättstuga och wc/dusch. Ett lättmöblerat allrum, tre barnsovrums samt föräldradel på övervåningen. Den senare har dressingroom, eget badrum och utgång till balkongen.

Skala 1:100 — 1cm = 1 meter

