

# VILLA SVANHALL

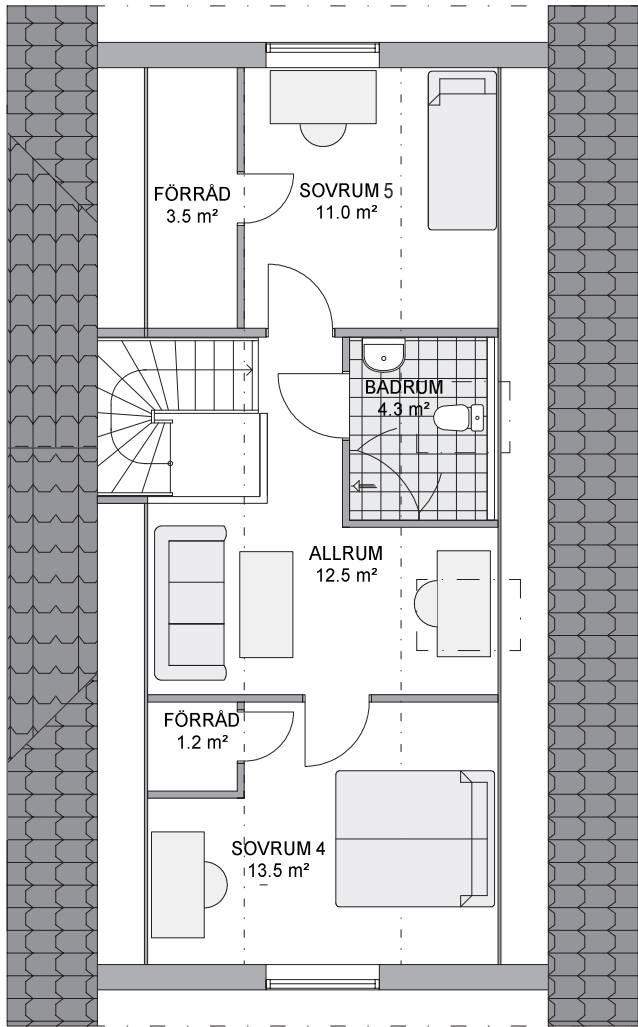
**1,5-PLAN** | 7 RUM OCH KÖK |  
BOYTA 168 KVM | BYGGAREA 136 KVM

Villa Svanhalls kök- och vardagsrumsdel är har rymd så det förslår. Med fem meter upp till ryggåstaketsnock i denna del blir upplevelsen maffig för den som kliver in genom dörren. Det stora fönsterpartiet släpper in allt ljus du behöver.

Villa Svanhall kan du köpa antingen som 1-planshus eller som 1,5-planshus. På entréplanets 115 kvm finns tre sovrum, vardagsrum, kök, klädkammare och klädvård. Väljer du att bygga villa Svanhall som 1,5-planshus på 168 kvm får du två extra sovrum, två förråd, badrum och ett allrum.

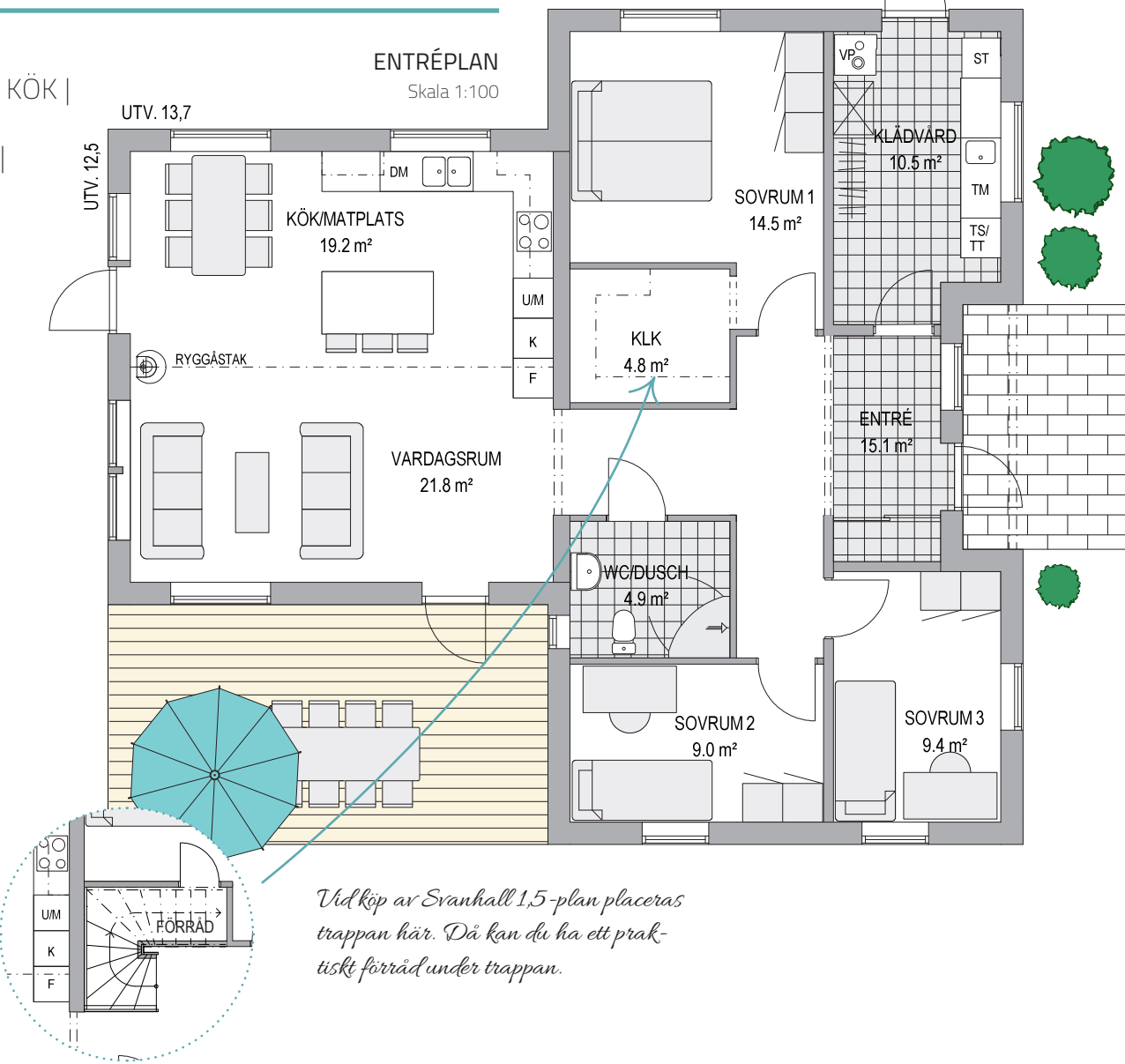


ÖVERPLAN VID  
1,5-PLANSHUS



**1-PLAN** | 4 RUM OCH KÖK |  
BOYTA 115 KVM |  
BYGGAREA 136 KVM |

ENTRÉPLAN  
Skala 1:100



Vid köp av Svanhall 1,5-plan placeras  
trappan här. Då kan du ha ett prak-  
tiskt förråd under trappan.

## 1,5-PLAN



Huset på bilden visar villa Svanhall 1,5-plan.

Villa Svanhall  
går att köpa som  
både 1-plans och  
1,5-planshus.

## HUSFAKTA

| HUSTYP        | 1-PLAN                          | 1,5-PLAN |
|---------------|---------------------------------|----------|
| ANTAL RUM     | 4 ROK                           | 7 ROK    |
| ANTAL SOVRUM  | 3 ST                            | 5 ST     |
| BOYTA         | 115 KVM                         | 168 KVM  |
| ENTRÉPLAN     | 115 KVM                         | 115 KVM  |
| ÖVERPLAN      | 0 KVM                           | 53 KVM   |
| BYGGAREA      | 136 KVM                         |          |
| BYGGHÖJD      | 3,6 M                           |          |
| FASAD         | LIGGANDE ELLER<br>STÅENDE PANEL |          |
| TAKUTFORMNING | SADELTAK                        |          |
| TAKLUTNING    | 45°                             |          |
| RYGGÅSTAK     | STANDARD                        |          |

NY HUSMODELL!

## 1,5-PLAN



Huset på bilden visar villa Svanhall 1,5-plan.



Bilderna kan vara kundanpassade tillval, se dem som inspiration.

